



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 792**

21 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152,154 και 160 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 304/1997 και 241/98 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

5. Την 19/10.2.2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 344/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 2 με την έγκριση πεζοδρόμου και τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου με αριθμό 2β, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 22422/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στα οικόπεδα οικοδομημένα ή μη που έχουν πρόσωπο στον εγκρινόμενο με το προηγούμενο άρθρο πεζόδρομο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

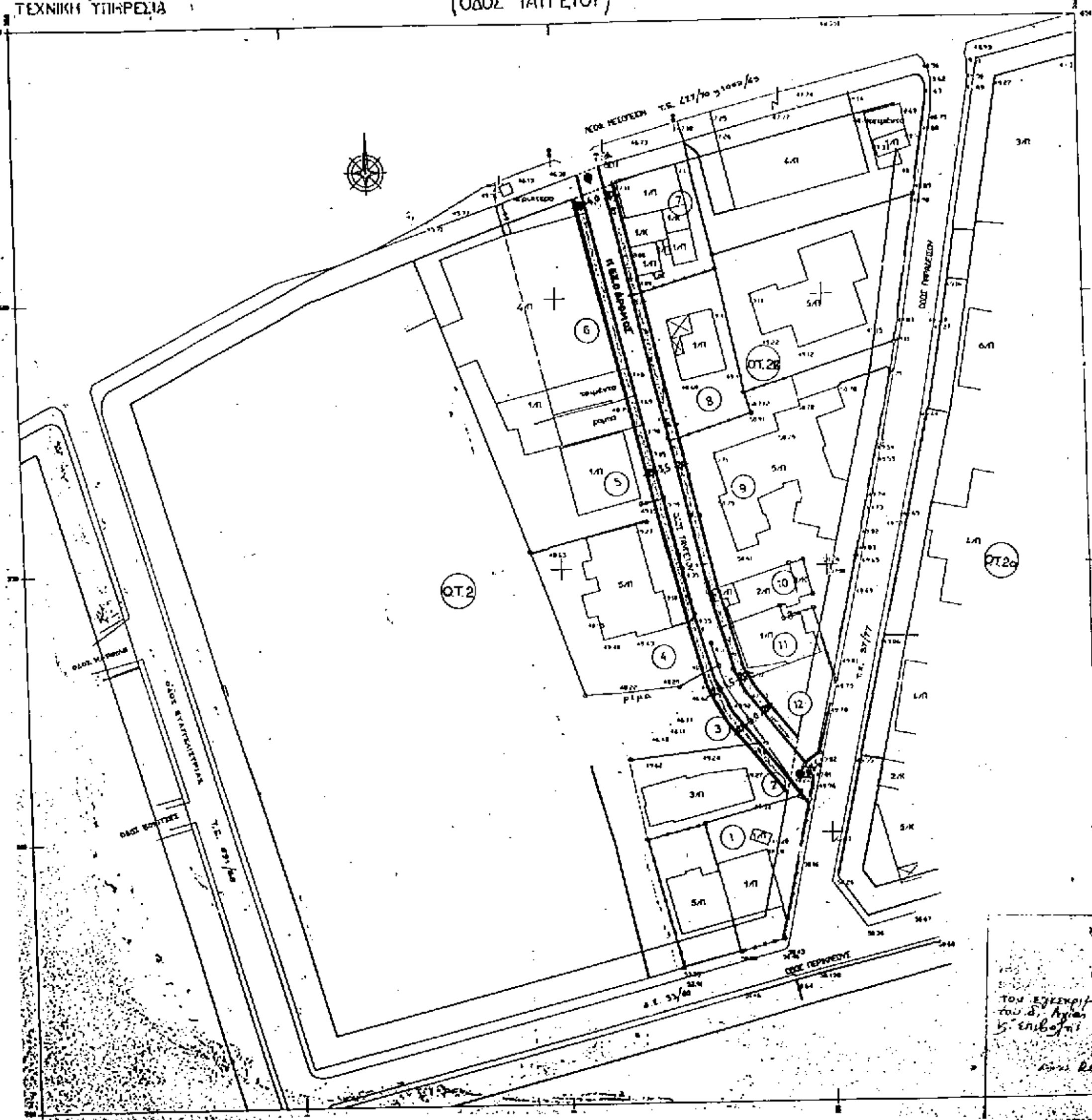
Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

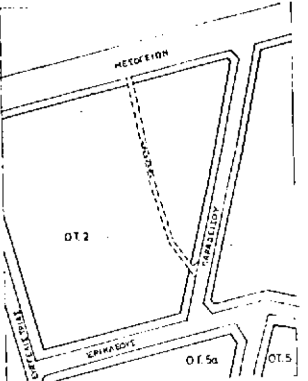
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧ. ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 26 %

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Ιδιοκτησία Γάκη
2. Ιδιοκτησία αγνώστου
3. Ιδιοκτησία Ζηλάκου
4. Ιδιοκτησία Παπαδέα Αποστόλου. Γεωργίου. Νικολάου
5. » » »
6. Ιδιοκτησία Τάνιας Λεβάκου
7. Ιδιοκτησία Αλεξ. Μπόση
8. Ιδιοκτησία Νικ. Κριάρη
9. Νέα Πολυκατοικία (πρώην ιδιοκ. Νομικού. Καζιάνη. Θεοδωρόπουλου)
10. Ιδιοκ. Αικ Καζιάνη
11. Ιδιοκ. Σταυρ Κατσάνη
12. Ιδιοκ. Κορνηλάκη Παναγιώτη. Στέλιου. Ελευθερίας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 22422/00
"Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής) & επιβολή προκηπίου".
Αθήνα 26 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ Φ. 203/00
Εχ. 1

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. Δ2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και των άρθρων 114, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580) όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 5, 6 και 7 του Ν. 2831/2000.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την 128136/30.1.1986 απόφαση Υπουργού Γεωργίας «Παραχώρηση εποικιστικής έκτασης στην Γ.Γ.Α. για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων».

4. Την 6762/8.1.1999 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πειραιά.

5. Τα 70/7.6.1999 και 35/25.2.2000 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 18/2000 και 346/2000 γνωμοδότησεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22856/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εντός του καθοριζομένου με το προηγούμενο άρθρο χώρου επιτρέπονται:

Γήπεδο - στίβος.

- Υπόγεια αποδυτήρια - χώροι υγιεινής (κάτω από τις κερκίδες που εξυπηρετούν τον στίβο - γήπεδο).
- Γήπεδα τένις (3).
- Γήπεδα μπάσκετ (2).
- Γήπεδα βόλεϊ (1).
- Αίθουσα προπονήσεων.
- Αποδυτήρια (εξυπηρετούν τα γήπεδα).
- Εντευκτήριο.
- Παιδική χαρά.
- Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε και δύο δέκατα τοις εκατό (5,2%) της επιφανείας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης: 0,15.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:τέσσερα (4) μ.
- Καθορίζεται περίγραμμα των κτιρίων όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Κατά την εκσκαφή των θεμελίων απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια Β΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2000

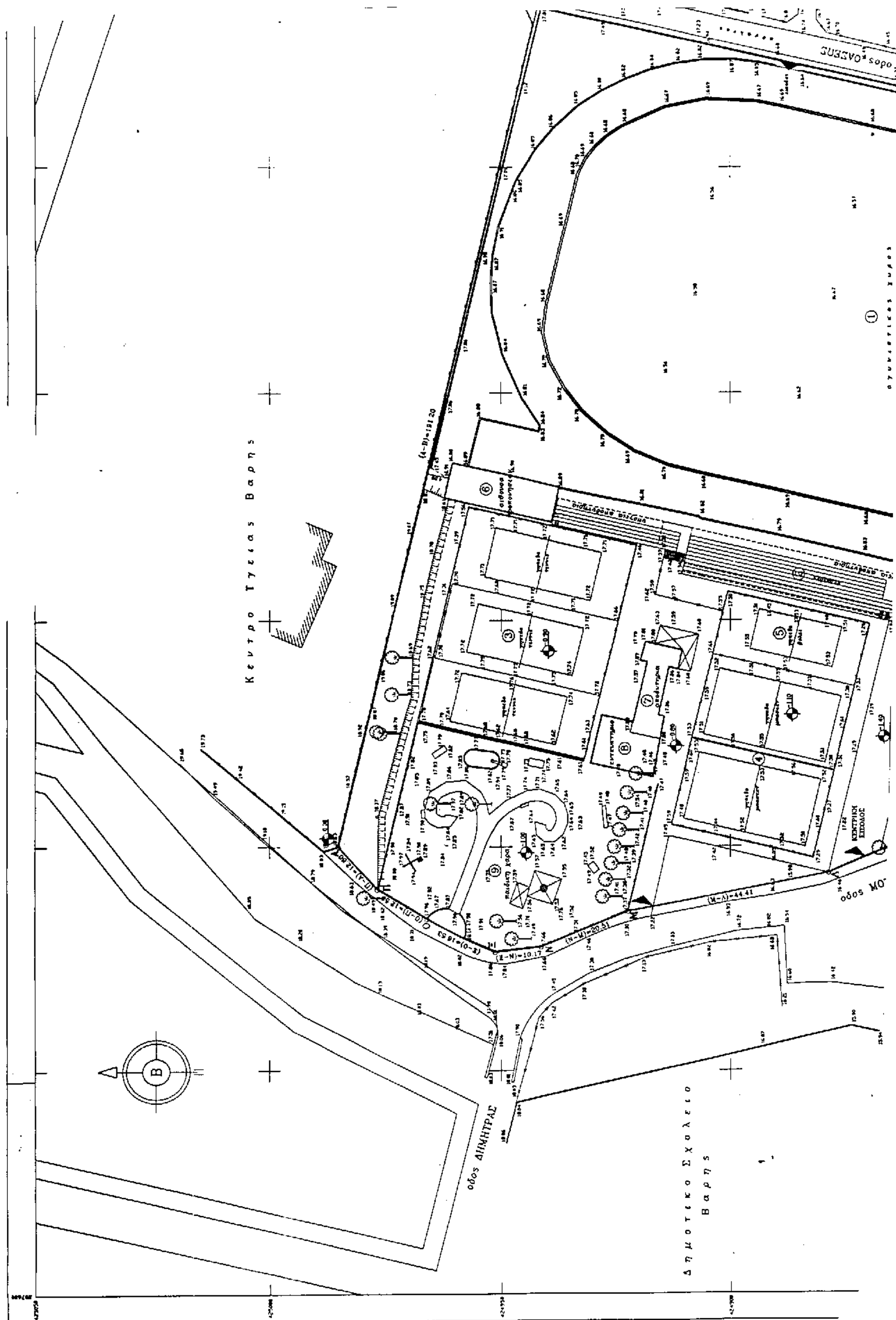
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

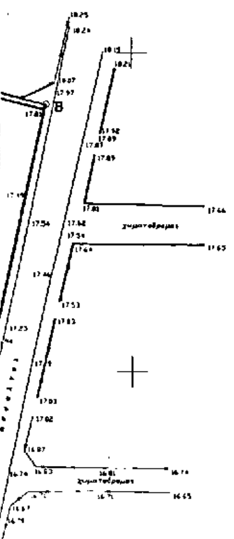
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Κεντρο Υγειας Βαρης
Δημοτικο Σχολειο Βαρης
οδος ΔΗΜΗΤΡΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

	Χ	Υ
Α	207699.95	424985.24
Β	207886.16	424941.89
Γ	207855.97	424810.89
Δ	207848.93	424792.61
Ε	207841.30	424786.19
Ζ	20783167	424783.76
Η	207784.23	424783.79
Θ	207763.41	424784.41
Ι	207739.56	424784.66
Κ	207729.85	424791.72
Λ	207694 05	424878.63
Μ	207685.74	424922.26
Ν	207677.79	424941.18
Ξ	207676.65	42495128
Ο	207684.10	424966.03
Π	207690.63	424976.76

ΧΩΡΟΙ – ΧΡΗΣΕΙΣ

1. Αγωνιστικος χωρος
2. Κερκιδες – Υγιεια αποδυτηρια
3. Γηπεδα τενις
4. Γηπεδα μπασκετ
5. Γηπεδο βολεϊ
6. Αιθουσα προπονησεων
7. Αποδυτηρια
8. Εντευκτηριο
9. Παιδικη χαρα

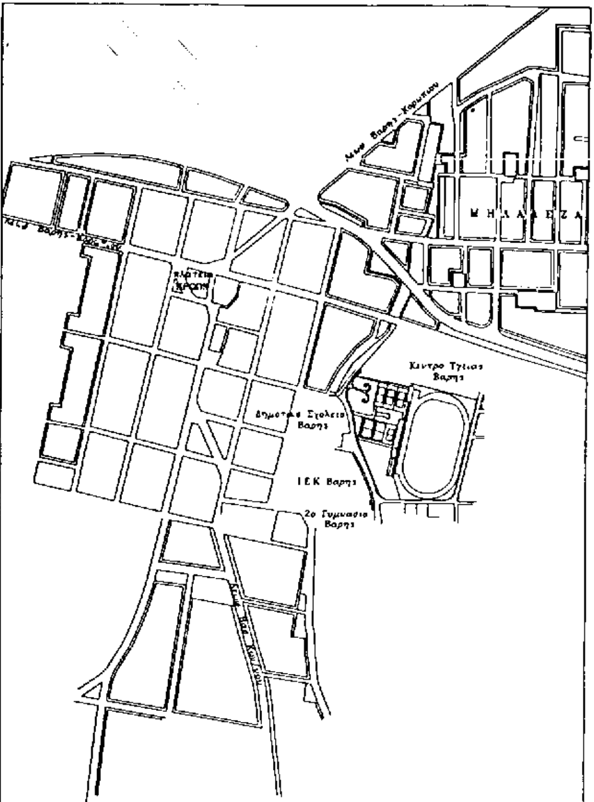
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) : Ε = 30629.28 τ.μ.
2. Καλυπτομενη επιφανεια οικοπεδου : Ε (κερκιδων)+Ε (αιθουσας προπονησεων)+ +Ε (αποδυτηριων)+Ε (εντευκτηριου)= =1137.87+192+126.96+136.50 = 1593.33 τ.μ.

   καλυψη : 1593.33/30629.28 = 5.2 %
3. Επιφανειες δομησης : Ε (αιθουσας προπονησεων)+Ε (αποδυτηριων)+Ε (εντευκτηριου)= =192+126.96+136.5 = 455.46 τ.μ.

   συντελεστης δομησης : Σ.Δ. = 455.46/30629.28 = 0.0148
4. Μεγιστο υψος : 4.00 μ.
5. Πλαγιες αποστασεις : 4.00 μ. ΓΟΚ 85

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:5000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

αγωνιστικος χωρος

οδος ΑΝΩΝΥΜΟΣ

χωρος σταθμευσης

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ

οδος ΜΟΥΤΟΤΣΗ

ΙΕΚ Βαρης

2ο Γυμνασιο Βαρης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Κέντρο Υγείας Βάρης
Δημοτικό Σχολείο Βάρης
ΙΕΚ Βάρης
2ο Γυμνάσιο Βάρης

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: GEOPLAN
Π. ΔΕΛΗΚΟΤΡΑΣ – Ε. ΚΑΡΑΜΠΙΛΙΑΣ – Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
έδρα: Λ. Συγγρού 110 ΑΘΗΝΑ 117 41 Τηλ. 9247328-9249139

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	Α. ΓΚΟΤΣΗ	Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	Γ. ΚΟΤΣΙΔΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕ[illegible] ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. [illegible] Γ. 22856/00
[illegible] «Έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου περιοχή του δ. Βάρης (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»
Αθήνα 26 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Ι. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. φ. 202/00
σχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83557 (3)

Έγκριση ανάκλησης της 17005/21.11.96 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 23/Δ'/22.1.97), με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 1, στην Πλάκα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. Ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 « Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ137 Α').

2) Την υπ' αρ. 17005/21.11.96 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 23 Δ'/22.1.97), με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 1, στην Πλάκα.

3) Τα οριζόμενα στην εγκύκλιο Ε5/4.2.97, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο Ε45/1.7.98.

4) Τη με αρ. 83557/2.6.2000 αίτηση της ενδιαφερόμενης Χριστοδουλοπούλου Φωτούλας.

5) Τη με αρ. 224/27/24.8.2000 θετική γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Ανακαλείται η υπ' αρ. 17005/21.11.96 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 23 Δ'/22.1.97], με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 1, στην Πλάκα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ